

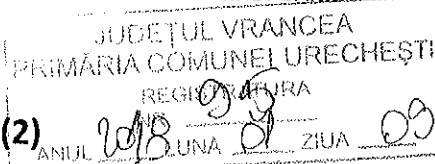


BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,  
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BREI0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK  
[www.executorbraila.ro](http://www.executorbraila.ro)

Dosar nr.2580/2014

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(2)

Nr. 2580/2014 din 04 ianuarie 2018



Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **30 ianuarie 2018, orele 09:45**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul com. Urechesti, jud. Vrancea, constituit din teren curți construcții în suprafața din acte de 290 mp, pe care se afla C1- construită din piatră și acoperită cu tablă compusă din 3 camere, bucatărie și hol în suprafața construită de 121 mp, T. 44, P. 2445, având nr. top. 2449/1N, înscris în CF nr. 50175-Urechesti, proprietatea debitorilor **STOICESCU NICOLETA** și **STOICESCU ALEXANDRU**, prețul de pornire al licitației publice este de **28312,50 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că debitorii **STOICESCU NICOLETA**, CNP: 2740519390721, domiciliată în com. Urechesti, sat. Urechesti, jud. Vrancea și **STOICESCU ALEXANDRU**, CNP: 1700120390748 cu domiciliul în com. Urechesti, sat. Urechesti, str. Crinului, nr. 154, Jud. Vrancea, datorează creditorului **Secapital S.a.r.l.** o societate înmatriculată în Luxemburg, înregistrată în Registrul Comertului și al Companiilor la secțiunea B sub nr. 108305, având sediul social în Bulevardul Charles de Gaulle, nr.2, L-1653 Luxemburg, prin reprezentant legal **KRUK Romania SRL**, persoană juridică română, cu sediul în București, Intrarea Nestorei, nr.1, subsol parter și etajele 9, 10, 11, Sector 4, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/3301/2007, având CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, contul RO92INGB0001008175128910, deschis la banca ING, suma de **58348,43 lei**, reprezentând:

- **51936,60 lei creanța datorată creditorului**

- **6411,83 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de

**Contract de credit bancar nr. 3243 din data de 30.11.2007, emis de BCR SA.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 04.01.2018, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Com.Urechesti, A. F. P. Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BREI0002000978270101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2832 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritorilor intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 0 (1) pagină.

Executor judecătoresc,  
**PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**

