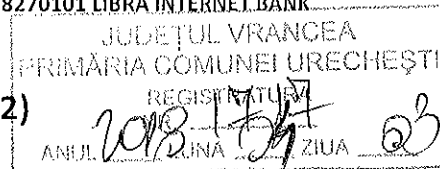




BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, județul Brăila; telefon – fax: 0239 625 024,  
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET.BANK  
[www.executorbraila.ro](http://www.executorbraila.ro)

Dosar nr.2580/2014

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(2)**  
**Nr. 2580/2014 din 27 martie 2018**



Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **19 aprilie 2018, orele 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în intravilanul com. Urechesti, jud. Vrancea, constituit din teren curți construcții în suprafața din acte de 290 mp, pe care se afla C1- construită din paianța și acoperită cu tablă compusă din 3 camere, bucatărie și hol în suprafața construită de 121 mp, T. 44, P. 2445, având nr. top. 2449/1N, înscris în CF nr. 50175-Urechesti, proprietatea debitorilor **STOICESCU NICOLETA** și **STOICESCU ALEXANDRU**, prețul de pornire al licitației publice este de **28312,50 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că debitorii **STOICESCU NICOLETA**, CNP: 2740519390721, domiciliată în com. Urechesti, sat. Urechesti, jud. Vrancea și **STOICESCU ALEXANDRU**, CNP: 1700120390748 cu domiciliul în com. Urechesti, sat. Urechesti, str. Crinului, nr. 154, jud. Vrancea, datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, persoana juridică străină sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la O.R.C. sub nr.C 62911, reprezentată prin Dr.Jeannine Gigli obo Iuris Management Limited – Directot și Kinga Duda – Director, prin reprezentant convențional Avocat, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Kruk Romania S.R.L., cu sediul în România, București, Splaiul Unirii nr. 165, Timpuri Noi, Offices 2, subsol, parter, etajele 7,8,9, sector 3,, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, având CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, contul RO92INGB0001008175128910, deschis la banca ING, suma de **58348,48 lei**, reprezentând:

- **51936,60 lei creanța datorată creditorului**

- **6411,83 lei, reprezentând cheltuieli de executare**, conform titlului executoriu reprezentat de

**Contract de credit bancar nr. 3243 din data de 30.11.2007, emis de BCR SA.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluatorul **IANURIS IONEL** cu sediul în **BRAILA, BD INDEPENDENTEI NR. 15, BL 11-15, AP. 45, nr. Parafa 11732-4423**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezența publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 27.03.2018, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Com.Urechesti, A. F. P. Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

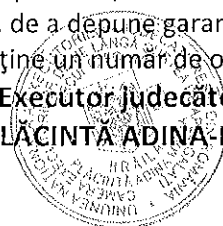
**Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare** însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **2832 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezența publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,  
**PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**



JUDEȚUL VRANCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI URECHEȘTI  
REGISTRATURA  
NR. 1641  
ANUL 2018, LUNA 03, ZIUA 29