



TAXE SI IMPOZITE LOCALE

Com.Urechesti

Jud.Vrancea

Nr.5889/27.12.2017

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Ionita Carmen Angelica, în funcția de executor fiscal, în cadrul U.A.T.Urechești, jud.Vrancea, am procedat astazi 27.12.2017 la afișarea publicației de vânzare imobiliară (2)nr.2620/2013(19dec.2017)

Imobil situate in intravilan com.Urechesti- constituit din 1000 mp teren curte,gradina si casa de locuit P+1 si anexe in Sc de 288 mp, situate in Com.Urechesti, jud.Vrancea fiind inregistrat in C.F. 50269-Urechesti, avind nr.cadastral 272N, pretul de pornire al licitatiei publice este de 118224 lei, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de evaluare intocmit, imobil proprietatea garantilor ipotecari BARBU COSTICA si BARBU MARIA domiciliati in com. Urechesti, jud.Vrancea.

Licitația are loc in data de 16 ian. 2018, ORELE 09.15 la sediul biroului Executorului Judecatoresc Placinta Adina Maria din mun.Braila, Blvd.Independentei, nr.12, bl.B3, P+M, JUD BRAILA.

Intocmit,

Executor fiscal

Ionită Carmen Angelica



Dosar nr.2620/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(2)
Nr. 2620/2013 din 19 decembrie 2017

5857
12 22

Subsemnata **PLACINTA ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et..P+M, jud. Braila.**

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **16 ianuarie 2018, orele 09:15**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **PLACINTA ADINA-MARIA** din **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din **1000 mp teren curte, gradina și casa de locuit P+1 și anexe în Sc de 288 mp, situată în Com. Urechesti, jud. Vrancea, fiind înscris în C.F. 50269-Urechesti, având nr. cadastral 272N**, prețul de pornire al licitației publice este de **118224 lei**, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **IANURIS IONEL-EVALUATOR AUTORIZAT**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, imobilul proprietatea **garantilor ipotecari BARBU COSTICA și BARBU MARIA domiciliati în Com. Urechesti, jud. Vrancea**, având în vedere că **debitorii FULGA MARINA și FULGA NECULAI domiciliati în Mun. Focsani, Str.Al. Echitatii, nr. 31A, bl.P8, ap.72, jud. Vrancea**, datorează creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul procedural la **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, în Municipiul București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1, suma de **349705.83 lei**, (la data începerii executării) reprezentând: - **338526.90 lei creanța datorată creditorului**

- **11178.93 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar nr. 20101928425 din data de 24.08.2010 emis de BCR, garantat prin Contract de ipoteca nr. 20101928425 din 24.08.2010 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 3021 din 24.08.2010, garantat prin Contract de ipoteca nr. 20101928425/A din 20.12.2010 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 4834 din 20.12.2010 de către BNP Ivan, Contract de fidejusiune nr. 2010128425/A din 20.12.2010.**

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către evaluatorul **IANURIS IONEL-EVALUATOR AUTORIZAT**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 19.12.2017, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Com.Urechesti, A.F.P. VRANCEA la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focsani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **11823 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

